

## ¿Qué es el Factor de Actualización Fa y como se calcula?

Según el Real Decreto 314/1979, de 19 de enero, por el que se aprobaban las tarifas de honorarios de los aparejadores y arquitectos técnicos en trabajos de su profesión, en su capítulo 0 (Normas Generales), apartado 0.10 (Factor de Actualización), el Factor de actualización (Fa) se define como el cociente o la relación entre el Índice General de precios de Consumo para el conjunto nacional (Ia) en el momento de la actualización y el Índice General de precios de Consumo para el conjunto nacional (Io) correspondiente al mes de enero de 1977.

$$Fa = Ia / Io$$

Los índices Io e Ia estarán fijados de acuerdo con lo que establezca el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que en el futuro pudiera tener encomendada su función.

La actualización de Fa se venía realizando automáticamente cada tres años, o antes, si el Fa vigente oscilaba en un  $\pm 20\%$ , estableciéndose un Fa = 1 en la fecha de 1 de enero de 1977.

Posteriormente, se actualizó el Fa en los años 1980, 1983, 1986, 1989, 1992 y 1995. La obligatoriedad de aplicar y de actualizar cada tres años el Fa desaparece al liberalizarse los honorarios por la Ley 7/1997, de 14 de abril, por lo que las actualizaciones correspondientes a los años 1998, 2001, 2004, 2007, 2010 y 2013 fueron y son de libre aplicación.

Os adjunto el enlace a la página web del Instituto Nacional de Estadística que es en la actualidad el Organismo que tiene encomendado el cálculo del IPC y que podéis utilizar para comprobar el valor a fecha de Enero de 2013 de la variación del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2011) entre Enero de 1977 y Enero de 2013.

<http://www.ine.es/varipc/index.do>

# Fa = 7,97

¿Cómo hemos llegado a este valor de Fa?

Rellenamos los datos de mes y año de las fechas inicial (Enero 1977) y final (Enero 2013).

The screenshot shows the INE website interface for calculating IPC variations. The header includes the INE logo and navigation menu. The main content area is titled 'Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2011)' with a note that data is available up to March 2013. It features two sections: '1.- Seleccione periodos:' and '2.- Seleccione el tipo de índice:'. In section 1, the initial date is set to 'Enero' 1977 and the final date is 'Enero' 2013. In section 2, the 'General Nacional (desde enero de 1961)' option is selected. A 'Calcular' button is located at the bottom right of the form.

Pulsando el botón "Calcular" llegamos al siguiente cuadro:

Instituto Nacional de Estadística

01 El INE    03 Métodos y estándares    05 Prensa    e Censo electoral  
 02 INEbase    04 Formación y empleo    06 Productos y servicios    :) Sede electrónica

06 Productos y Servicios / El IPC en un clic / ¿Cuánto ha variado el IPC desde...?

**Cálculo de variaciones del Índice de Precios de Consumo (sistema IPC base 2011)**

Variación del Índice General Nacional según el sistema IPC base 2011 desde Enero de 1977 hasta Enero de 2013

Índice	Porcentaje(%)
Nacional	797,0

[Imprimir](#)    [Volver](#)

$$Fa = Ia / Io$$

$$Fa = 797,0 / 100$$

$$Fa = 7,97$$

Autor: Francisco J. Rey Muñoz